

# J A なんぼう

販売期間  
令和8年3月31日まで

## 住宅ローン購入 FLASH

### 適用金利

保証料は一括前取となります(お借入れ金額に上乗せ可能です！)

#### 【5年固定金利】

当初3年間(※特別金利)

**0.70%**

#### 【10年固定金利】

当初 3 年間(※特別金利)

**0.75%**

4 年目から 5 年目まで

**1.00%**

6 年目以降 変動金利  
※店頭基準金利より

**▲1.20%**

4 年目から 10 年目まで

**1.05%**

11 年目以降 変動金利  
※店頭基準金利より

**▲1.20%**

※JA住宅ローン:店頭基準金利 年 3.30%(2025年10月1日現在)

嬉しい3つの  
ポイント！

選べる！  
低金利の5年固定  
安心の10年固定

お借入中全期間  
普通団信込み※

固定金利特約期間終了後は  
店頭基準金利より  
**▲1.20%**

※万が一の保障を手厚くすることも可能です！下記金利が加算されます  
三大団信(+0.10%) 長期入院(+0.20%) 9大団信(+0.30%)

#### 【お借入利率について】

上記の金利は次の①～④に該当した場合に適用となります！

- ① 基金協会保証もしくは協同住宅ローン保証のどちらかを受けられる方  
※全国保証の場合、当初 3 年間の特別金利が対象外となります
- ② 当 J A の組合員である方 ※新規加入でも適用となります！
- ③ J A バンクアプリプラス、公式 L I N E ご登録（所要時間 5 分程度）
- ④ 公共料金口座振替 2 件以上もしくは J A 一体型カードご契約



## J A バンクなんぽろ 住宅とくとくプランご利用条件

ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時年齢 18 歳以上、ご完済時年齢 80 歳未満の方</li> <li>●安定継続した収入がある方</li> <li>●当 J A が指定する保証会社の保証を受けられる方</li> <li>●団信加入を認められた方</li> </ul>
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10 万円以上 2 億円以内（所要金額の範囲内）</li> </ul>
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3 年以上 50 年以内（1 年単位）</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人またはその家族が常時居住するための住宅および土地代金</li> <li>●住宅新築、購入（中古住宅含む）</li> <li>●増改築、改装、補修</li> <li>●土地の購入（2 年以内に住宅取得）</li> <li>●保証料、火災共済掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税等の諸費用</li> <li>●住宅に充放電設備が設置されている場合に限り、電気自動車の新規購入費用上乗せ</li> <li>●住宅資金のお借入とあわせた目的型ローンの残債務お借り換え ※おまとめ住宅ローンの場合、お借換え金額 700 万円まで上乗せ可能</li> </ul>
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則、保証人不要（但し、当 J A が指定する保証会社の保証が必要となります） ※債務状況により連帯保証人または連帯債務者が必要になる場合があります</li> <li>●土地、建物に対し第一順位の抵当権を設定致します</li> <li>●火災共済または建更共済にご加入いただきます（質権設定が必要な場合があります）</li> </ul>
ご用意いただく 書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類（免許証・保険証あわせてご用意ください）</li> <li>●所得証明書類（源泉徴収票、確定申告書など）</li> <li>●資金使途確認書類（お見積書など、お申込者様のフルネームが入っているもの）</li> <li>●土地の情報が分かる書類（謄本・チラシ・パンフレット・仮押さえ書類の控え等）</li> <li>●建物の情報が分かる書類（謄本・チラシ・パンフレット・図面等）</li> <li>●当 J A のお通帳・ご印鑑 ※新規お取引の場合は、ご契約時に通帳開設いたします</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定金利特約期間後、固定金利特約を再選択しなければ変動金利へ移行します</li> <li>●保証会社手数料としてご融資実行時に 33,000 円の手数料がかかる場合があります</li> <li>●適用金利は金利情勢等の変化により、見直しさせていただく場合があります ※適用金利に変動が生じた場合、本申込時もしくはご契約時のいずれか低い方の金利 が適用となります。</li> <li>●当 J A 住宅ローンからのお借換えはできませんので、ご了承ください</li> <li>●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください</li> </ul>

借入中のマイカーローンも  
一緒にまとめられたら  
管理が楽になるな…

いくらくらいまで  
借りられるのか  
審査をしてみたい

どんなことでもお気軽に  
ご相談ください！



毎月の返済額が  
具体的にいくらく  
なるのか知りたい


**【LINEでのお問い合わせも受付中！】**  
 各種ローン商品に関するご質問やお借入れの  
ご相談、ご来店予約などにぜひご利用ください！  
 担当者が内容を確認し、返信致します

JAなんぽろ

TEL 011-378-1891(直通)  
011-378-2221(代表)

©よりそう