

J A なんぽう

販売期間
令和8年3月31日まで

住宅ローン借換フラン

適用金利(保証料込み)

保証料は一括前取となります(お借入れ金額に上乗せ可能です！)

【5年固定金利】

当初 5年間

1.00%

【10年固定金利】

当初 10年間

1.05%

6年目以降 変動金利
※店頭基準金利より

▲1.20%

11年目以降 変動金利
※店頭基準金利より

▲1.20%

※JA住宅ローン:店頭基準金利 年3.30%(2025年10月1日現在)

嬉しい5つの
ポイント！

お借入中全期間
普通団信込み※

実行手数料
無料！

※万が一の保障を手厚くすることも可能です！下記金利が加算されます
3大団信(+0.10%) 長期入院(+0.20%) 9大団信(+0.30%)

マイカーローンなどの
目的型ローンもまとめて
お借り入れを1本化！

選べる！
低金利の5年固定
安心の10年固定

固定金利特約期間終了後は
店頭基準金利より
▲1.20%

【お借入利率について】

上記の金利は次の①～④に該当した場合に適用となります！

- ① 基金協会、協同住宅ローン、全国保証いすれかの保証を受けられる方
- ② 当JAの組合員である方 ※新規加入でも適用となります！
- ③ JAバンクアプリプラス、公式LINEご登録（所要時間5分程度）
- ④ 公共料金口座振替2件以上もしくはJA一体型カードご契約



J A バンクなんぽろ 住宅とくとくプランご利用条件

ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時年齢 18 歳以上、ご完済時年齢 80 歳未満の方 ●安定継続した収入がある方 ●当 J A が指定する保証会社の保証を受けられる方 ●団信加入を認められた方
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10 万円以上 2 億円以内（所要金額の範囲内）
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●3 年以上 40 年以内（1 年単位） ※残存期間内もしくは、40 年から経過期間を引いた範囲内
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換え ●お借換えとあわせた増改築、改装、補修 ●抵当権抹消費用、登記費用、保証料、印紙代などの諸費用 ●住宅に充放電設備が設置されている場合に限り、電気自動車の新規購入費用上乗せ ●住宅資金のお借入れとあわせた目的型ローンの残債務お借り換え ※おまとめ住宅ローンの場合、700 万円までお借換え金額上乗せ可能 ●お借換えに付随して発生する諸費用
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●原則、保証人不要（但し、当 J A が指定する保証会社の保証が必要となります） ※債務状況により連帯保証人または連帯債務者が必要になる場合があります ●土地、建物に対し第一順位の抵当権を設定致します ●火災共済もしくは建更共済にご加入いただき、質権を設定致します
ご用意いただく 書類	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認書類（免許証・保険証あわせてご用意ください） ●所得証明書類（源泉徴収票、確定申告書など） ●現在借入中住宅ローンの返済予定表、および返済に使用されている口座 ●当 J A のお通帳・ご印鑑 ※新規お取引の場合は、ご契約時に通帳開設いたします
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利特約期間後、固定金利特約を再選択しなければ変動金利へ移行します ●保証会社手数料としてご融資実行時に 33,000 円の手数料がかかる場合があります ●適用金利は金利情勢等の変化により、見直しさせていただく場合があります ※適用金利に変動が生じた場合、本申込時もしくはご契約時のいすれか低い方の金利 が適用となります。 ●当 J A 住宅ローンからのお借換えはできませんので、ご了承ください ●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください

借入中のマイカーローンも
一緒にまとめられたら
管理が楽になるな…

借入中の住宅ローンが
固定期間終了の時期で
金利が上がる不安

毎月の返済額が
具体的にどれくらい
安くなるのか知りたい

どんなんことでもお気軽に
ご相談ください！

【LINEでのお問い合わせも受付中！】
各種ローン商品に関するご質問やお借入れの
ご相談、ご来店予約などにぜひご利用ください！
担当者が内容を確認し、返信致します

JAなんぽろ

TEL 011-378-1891(直通)
011-378-2221(代表)

©よりそう