

住宅とくとくとくプラン



<新築・購入・増築等>

5年固定

年1.00%
~1.10%

10年固定

年1.05%
~1.15%

省エネ※該当で当初3年間

0.70%

0.75%

<借換>

5年固定

年1.25%
~1.35%

10年固定

年1.40%
~1.50%

《省エネ※該当とは》

ZEH住宅基準、省エネ住宅基準、北方型住宅基準のいずれかに適合しており、基金協会保証もしくは協同住宅ローン保証のどちらかを受けられる方

お借入中全期間

普通団信込み

固定金利特約期間終了後も
店頭基準金利より

金利▲1.20%

※令和6年10月1日現在の金利（保証料別途）

※店頭基準金利 年3.10%

【お借入利率について】

上記の金利は次の①～⑦から2種類以上お取引いただけた場合に適用となります！

- ①給与・年金振込
- ②LPガス契約
- ③3種類以上の公共料金口座振替
- ④配送灯油契約
- ⑤出資加入
- ⑥JA一体型カード契約
- ⑦JAバンクアプリプラス・ネットバンク契約



詳しくは裏面をご覧ください→

JAバンクなんぼろ 住宅とくとくプランご利用条件

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時年齢 18 歳以上、ご完済時年齢 80 歳未満の方 ●安定継続した収入がある方 ●当JAが指定する保証会社の保証を受けられる方 ●団信加入を認められた方 ●2024年12月30日までに融資実行の方
お借入金額	●10万円以上1億円以内（所要金額の範囲内）
お借入期間	●3年以上40年以内（条件により50年まで延長可能）
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅新築、中古住宅購入 （本人またはその家族が常時居住するための住宅および土地代金） ●増改築、改修、補修 ●保証料、火災共済掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税等の諸費用 ●家具、家電（テレビ、洗濯機、冷蔵庫等の生活必需品に限る） ●他行等住宅ローンのお借り換え
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●原則、保証人不要（但し、当JAが指定する保証会社の保証が必要となります） ※債務状況により連帯保証人、連帯債務者が必要になる場合があります ●土地、建物に対し第一順位の抵当権を設定致します ●火災共済保険もしくは建更共済保険にご加入いただき、質権を設定致します
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利特約期間後は、固定金利特約を再選択しなければ変動金利へ移行します ●事務取扱手数料としてご融資実行時に33,000円の手数料がかかる場合があります ●適用金利は金利情勢等の変化により、見直しさせていただく場合があります ●当JA住宅ローンからのお借換えはできませんので、ご了承ください ●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください

<ご用意いただきたいもの>

- 本人確認書類
（免許証・保険証あわせてご用意ください）
- 所得証明書類
（源泉徴収票、確定申告書など）
- 資金用途確認書類
（お見積書、注文書、ご契約書など）
- 当JAのお通帳・ご印鑑
※新規お取引の場合はご契約時に通帳開設いたします

<JA住宅ローンでのご返済例>

お借入金額：3,500万円 期間：固定金利特約10年
返済方法：元利均等毎月返済の場合

○当初3年間のご返済金額（保証料別途）

借入期間	30年	35年	40年
ご返済額	108,599円	94,774円	84,422円

○4～10年間のご返済金額（保証料別途）

借入期間	30年	35年	40年
ご返済額	112,914円	99,215円	88,974円

○10年目以降のご返済金額（保証料別途）

借入期間	30年	35年	40年
ご返済額	122,450円	109,646円	100,152円



©よりそう

店頭にて返済額を試算いたします。お気軽にご相談・お問い合わせ下さい

JAバンクなんぼろ

TEL 011-378-1891（直通）
011-378-2221（代表）

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となる場合がございます）