

JA バンクなんぽろ 住宅とくとくプラン

販売期間
2023年12月29日まで



<新築・購入・増築等>

<借換>

5年固定

年1.10%

10年固定

年1.15%

省エネ※該当で当初3年間

年0.80% 年0.85%

・保証料別途

・普通団信付

固定金利特約期間内は
当JAが団信掛金負担

5年固定

年1.35%

10年固定

年1.50%

※省エネ適合基準：国土交通省が定めた平成11年基準、
平成25年改正基準及び北海道が定める北方型住宅基準の
いずれかに適合するもの。

融資窓口は
15時まで営業中!



ご返済額の試算・ご相談は

お気軽に融資窓口まで!!



詳しくは裏面をご覧下さい→

J A バンクなんぽろ 住宅とくとくプランご利用条件

| | |
|-----------|--|
| お使いみち | 住宅新築・購入資金、増築、土地購入資金及び必要資金に関する諸費用 等 |
| ご利用いただける方 | 借入時年齢20歳以上、最終返済時79歳以下の方、安定継続した収入がある方、当JAが指定する保証会社の保証を受けられる方、団信加入を認められた方 |
| お借入金額 | 10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内） |
| お借入期間 | 3年以上35年以内（条件により40年まで可） |
| お借入利率 | 表面の金利は、「※お借入利率について」の条件を満たす方に適用させていただきます。 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ○固定金利特約期間満了後は、固定金利特約を再選択しなければ変動金利へ移行します。その際、普通団信掛金相当分として、店頭基準金利より0.30%の金利を上乗せいたします。 ○事務取扱手数料として、ご融資実行時30,000円（税抜）の手数料がかかる場合がございます。 ○適用金利は金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。 |

※お借入利率について

表面の金利は①～⑦の2種類以上お取引をいただくだけで適用！！

- ①給与・年金振込
- ②LPガス契約
- ③JAネットバンク
- ④配送灯油契約
- ⑤出資加入
- ⑥JA一体型カード
- ⑦3種類以上の五大公共料金口座振替



＜ご用意いただきたいもの＞

- 運転免許証
- 健康保険証
- 所得証明書類
- 返済計画書等の所要金額の分かるもの
- ご印鑑
(JAに口座をお持ちの方はそのお届け印)
- その他JAが必要とする書類

＜JA住宅ローンでのご返済例＞

お借入金額：1,000万円 期間：固定金利特約5年
返済方法：元利金等毎月返済 の場合

○当初3年間のご返済金額（保証料別途）

| 借入期間 | 10年 | 20年 | 30年 |
|------|---------|---------|---------|
| ご返済額 | 85,451円 | 43,793円 | 29,918円 |

○4～5年間のご返済金額（保証料別途）

| 借入期間 | 10年 | 20年 | 30年 |
|------|---------|---------|---------|
| ご返済額 | 87,268円 | 46,041円 | 32,355円 |

店頭にて返済額を試算いたします。お気軽にご相談・お問い合わせ下さい！

※当JA住宅ローンからの借換は出来ませんので、ご了承下さい。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承下さい。



JAバンクなんぽろ

TEL: 011-378-1891 (直通)
: 011-378-2221 (代表)

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となる場合がございます）。